

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная
решением (приказом) № 0087-ОД от « 12 » марта 2026 г. в составе

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Косовинова О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество Сивосеев И.М.

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осолов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК по СЖФ» Ишмаева Л.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓

наименование организации

в соответствии с договором 137П/24 от 23.10.2024 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72» ✓

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

23.10.2024 ✓

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.06.2026 ✓

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

04.03.26 ✓

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-
07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 137П/24
	дата 23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.03.2026	01.03.2026	04.03.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		867 295,00	867 295,00	867 295,00
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		867 295,00	867 295,00	867 295,00
			Итого		867 295,00
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения		867 295,00
			в том числе НДС 5%		41 299,76

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



О.М. Буй

В.А. Осолов

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоросовая, дом 10, телефон/факс – (3452) 395-107		Форма по ОК/Д	Код
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72» (625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Олесовая 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – (8(9044) 95-78-88, 23-68-07		по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП				
Вид операции				
Вид документа				
Дата составления				
Очередной период по				

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-О/03-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

867 295,00 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2												3
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже стл. 0,000													
Работы по монтажу													

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1 ТЭСН18-05-001-01 Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата до 0,1 т/демонтаж

57/лр_2022_г.84_т.3_стр.1_стр.3

Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7, ЗМ=0,7, к расх.: ЗТМ=0,7, МАТ=0 к расх.: ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7

1

1-100-37 Средний разряд работ 3,7	чел.-ч	13	0,7	9,1	476,62	4 337,24
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	0,7	0,035	1 683,48	56,92
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,05	0,7	0,035	662,49	23,19
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,021	621,30	13,05
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,03	0,7	0,021	493,19	10,36
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	0,7	0,364	32,40	11,79
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, ЗИДА, диаметр 4-5 мм	кг	0,39	0	155,63	155,63	
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0	135 460,68	162 552,82	1,2
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластичная техническая прессованная)	кг	0,07	0	138,50	193,90	1,4
04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0	3 486,80	5 230,20	1,5
Итого прямые затраты						4 454,55
ФОТ						4 370,79
Прил2-016-0-1. Приказ № 812/лр от НР Сантехмонтажные работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха)						5 288,66
21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						3 146,97
Прил7/4-016-0. Приказ № 774/лр от СП Сантехмонтажные работы - внутренняя (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха)						
11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						

Монтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТСН18-03-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателями, масса агрегата, до 0,1 т		шт	1	1	1					
421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ТСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25 к расч; 3ПМ=1,25; 13=1,15; 13М=1,25											
	1-100-37 Средний разряд работы 3,7		шт	13	1,15	14,95	0,0625				476,62	7 123,47
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625					1 683,48	105,22
	4-100-060 ОТ(м3/ч) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,05	1,25	0,0625					662,49	41,41
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			477,92	1,3	621,30	23,30
	4-100-040 ОТ(м3/ч) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375					483,19	18,49
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,52	1,25	0,65					32,40	21,06
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг	0,39		0,39			155,63	1	155,63	60,70
	01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм		т	0,00127		0,00127			135 460,58	1,2	162 552,82	205,44
	01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,07		0,07			138,50	1,4	193,90	13,57
	04.3.01.08-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		м3	0,014		0,014			3 486,80	1,5	5 230,20	73,22
	Итого прямые затраты										7 688,88	
	ФОТ		%	121	0,9	108,9					7 185,37	
	Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					7 824,87	
	21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
	11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		шт.	1	1	1					831 500,00	831 500,00
3	2.1 ТУ 103-72-72033450-02_10.01.2025_ Насосная станция Ю.Р.С.НЭС.396.3/1		шт.	1	1	1						
0	01_1.1 УПД №4 от 01.03.2025 г. ИП Ковач И.И. КД п.1.1	(Инженерное оборудование)	шт	1	1	1						
4	ТСН18-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в сборном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса, до 0,25 т	шт	2,06	0,08	2,06					507,91	1 046,29
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		маш.-ч	0,08	0,08	0,08					32,40	2,59
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,157	0,157	0,157					19,96	3,13
	91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		т	0,00031	0,00031	0,00031			144 581,55	1,59	229 864,66	71,26
	01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консистент жировой)		кг	0,02	0,02	0,02			187,38	0,97	181,76	3,64
	01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм		м	0,92	0,92	0,92			5,87	0,97	5,69	5,23
	01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прокрашенные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм										155,63	12,45
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, 34/2А, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08			308 846,70	1,22	376 796,63	7,54
	14.4.03.17-0101 Лож. КФ-965		т	0,00002		0,00002			944,69	1,14	1 076,95	107,70
	20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГС-50		10 шт	0,1		0,1					1 259,83	20,53
	Итого прямые затраты		%	2		2					1 046,29	
	ФОТ		%	97		97					1 014,90	
	421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные немониторимые материальные ресурсы		%	51		51					533,61	
3.1	Пр812-048-3-1 НР Сантехнические установки на других объектах		%	97		97					887 130,55	
	Пр774-049.3 СП Сантехнические установки на других объектах		%	51		51					13 424,19	
	Итого по акту:										12 509,00	
	Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000										239,06	
	Итого прямые затраты (справочно)										93,45	
	в том числе:											
	Оплата труда рабочих											
	Эксплуатация машин											
	Оплата труда машинистов (СМ)											

